

EDEN ISLAND

Seychelles

www.edenisland.fr



DECouvrez

EDEN ISLAND AUX SEYCHELLES

Située au cœur de l'océan indien, Eden Island fait partie des plus prestigieuses marinas résidentielles privées au Monde. Rellée à Mahé par un pont, île Capitale de la République des Seychelles, elle développe plus de 56 hectares dont 16 de voies navigables intérieures. Ce complexe résidentiel en pleine et entière propriété peut devenir le vôtre.

Vous aurez le choix entre acquérir une luxueuse Villa avec sa piscine et ses jardins privatifs, une Maison spacieuse ou un appartement haut de gamme. Chaque propriétaire bénéficiera d'un anneau d'amarrage privatif devant ou à proximité de sa résidence. Celle-ci pourra être située face à l'Océan et aux îles de Sainte Anne et Cerf ou face aux étonnantes forêts montagneuses de Mahé.

Les architectes d'Eden Island ont puisé leurs sources d'inspirations dans les civilisations asiatiques, anglaises et françaises. Cette philosophie se retrouve également dans les différents styles de décoration intérieure que le promoteur de l'opération laisse à l'appréciation des futurs acheteurs: Sable, Coquillage ou Rocher pour les appartements et les Maisons, Corail, Perle ou Granit pour les Villas.

La décoration intérieure et le mobilier sont également laissés au choix des futurs propriétaires à travers la proposition de trois styles de mobilier différents (incluant les objets de décoration et le matériel audiovisuel) et quatre planches tendances pour la décoration.



LES OPPORTUNITES D'EDEN ISLAND

Eden Island offre, en pleine propriété, un choix d'appartements, de Maisons et de Villas de 88 m² à plus de 609 m² sur des terrains de 260 m² à plus de 3 000 m². Chaque unité est entièrement climatisée et les cuisines et salles de bains sont toutes aménagées et équipées. Un anneau d'amarrage et un véhicule électrique sont également inclus dans votre achat.

Appartements

Les appartements d'Eden Island sont dessinés dans une philosophie de vie idéale aux Seychelles. Ils proposent de une à trois chambres, de 88 m² à plus de 215 m² dont 15 m² à 65 m² de terrasses couvertes. Celles-ci prolongent de spacieux espaces de vie et de repos grâce à de magnifiques baies vitrées. Les cuisines sont entièrement équipées en électroménager Miele.

Les immeubles de un ou deux étages maximum, disséminés tout autour de l'île, proposent une multitude de vues différentes: les montagnes et les forêts de Mahé, les marinas intérieures, les plages et l'océan.

Maisons

Les maisons présentent 3 ou 4 chambres et sont élevées sur deux niveaux au total. Elles font entre 210 m² et 305 m² environ sur des terrains de 260 m² à 1 000 m² environ. Elles sont mitoyennes par deux ou par trois et sont orientées de manière à respecter une totale intimité tout en offrant de larges baies vitrées sur de larges terrasses couvertes.

Elles peuvent, le cas échéant, être agrémentées de petites piscines. Les cuisines sont entièrement équipées en électroménager Miele et offrent également une cour de dégagement.

Villas

Elles sont bâties sur des terrains de 600 m² à 3 000 m², proposent des surfaces de 250 m² à 609 m² dans des styles luxueux et différents (16 configurations sont possibles).

Chacune d'entre elle possède sa piscine privée sur son propre terrain acquis en pleine propriété et le positionnement des villas respecte totalement l'intimité et le côté sauvage de l'endroit.

Les chambres, à l'instar des Maisons sont toutes disposées sous formes de suites et les cuisines américaines sont vastes et également entièrement équipées.



Pleine et entière propriété

Plus de 56 hectares de paradis dont
16 hectares de voies navigables

Un choix d'appartements, de maisons
ou de villas

La jouissance exclusive d'un anneau
d'amarrage est comprise dans le prix
de vente

Chaque acheteur est éligible à la
Résidence Seychelloise

Très facilement accessible par
avion et par vols directs de plusieurs
grandes métropoles internationales
(Paris, Johannesburg, Dubaï, Rome, etc.)

Un climat stable toute l'année.

Les Seychelles sont situées en dehors
des zones cycloniques

La Marina internationale qui borde l'île
accueille tous types de bateaux jusqu'à
100 mètres de long



EN QUELQUES MOTS

Un Centre Commercial avec un super-
marché, des boutiques, des restaurants,
une banque, etc.

Un Clubhouse réservé aux résidents
incluant une salle de remise en forme, un
court de tennis, une piscine à débordement
et des jeux pour enfants

Plusieurs plages privées tout autour de l'île

Chaque Unité est en bordure des plages,
du lagon ou de l'Océan

Chaque unité est entièrement climatisée
et les cuisines sont entièrement équipées



Chaque unité bénéficie de sa voiture
électrique

Chaque villa possède sa piscine privée

Chaque maison peut également bénéficier
d'une petite piscine (optionnel)

Un choix de finitions et de décoration haut
de gamme et quelques sélections supplémen-
taires pour l'aménagement des villas

Pour plus d'informations, visitez nos
sites internet: www.edenisland.fr
www.edenisland.sc

Bureau Eden Island: +248 434 6000

Email: info@edenisland.sc



Pam Golding Properties
An International Associate of Savills

