

ОСТРОВ «ЭДЕН» СЕЙШЕЛЫ

www.edenisland.sc



Eden Island
SEYCHELLES

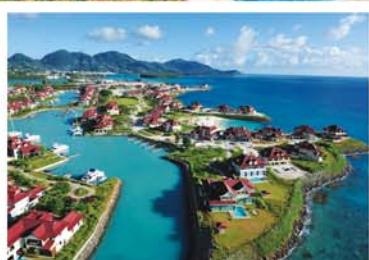
ОТКРОЙ ДЛЯ СЕБЯ

ОСТРОВ «ЭДЕН» НА СЕЙШЕЛАХ

«Райский Остров» – Eden Island – один из самых красивых островов в мире, он расположен в нескольких минутах езды от столицы Сейшельской Республики г. Виктория на острове Маэ и соединен с ним специально построенным мостом. Общая площадь острова - 56 гектаров. «Райский Остров» может отныне стать и Вашей резиденцией.

Комплекс «Eden Island» имеет собственную высокоразвитую инфраструктуру и состоит из отдельных резиденций: к Вашему выбору предоставлены частные виллы с бассейном, просторные особняки и роскошные апартаменты. Все предложения впечатляют завораживающими видами на океан, окружающим ландшафтом и красотой соседних островов Серф и Св. Анна. К каждой вилле прилагается собственный причал для яхт непосредственно перед домом или поблизости в марине международного класса, способной принимать даже супер-яхты длиной до 100 м.

В основе архитектурного решения проекта лежат местные традиции, гармонично сочетающие элементы французского, викторианского, арабского и китайского стилей. Эта тенденция прослеживается и в интерьере: авторами были разработаны различные варианты отделки и дизайна апартаментов и особняков, а также подобран широкий диапазон выбора мебели и декора, включая всю технику и предметы искусства.



ДОМ НА ОСТРОВЕ «ЭДЕН»

«Eden Island» предлагает на продажу в частную собственность большое разнообразие домов, площади которых варьируются от 88 до 609 кв.м., а размеры участков - от 250 до 3000 кв.м. Все дома полностью снабжены кондиционированием воздуха и встроенным кухонным оборудованием класса люкс. Покупатели домов также автоматически становятся собственниками персонального морского причала и электромобиля для передвижения по острову.

АПАРТАМЕНТЫ

Роскошные апартаменты площадью от 88 до 215 кв.м., включают в себя от 1 до 3 спален с отдельными ванными комнатами для каждой спальни. Открытые террасы и большая площадь остекления стен позволяют внутреннему пространству помещений визуально слиться с окружающим ландшафтом. Каждая резиденция оборудована техникой Miele, а именно стиральной и сушильной машиной, кухонной плитой и духовым шкафом, посудомоечной машиной, холодильником.

ОСОБНЯКИ

Частные особняки, представляющие собой двухэтажные дома, площадью от 210 до 305 кв.м. с тремя или четырьмя спальнями и открытыми террасами, расположены на собственных участках площадью от 260 до 1000 кв.м. Рядом могут находиться не более трех особняков. При этом окна каждого дома выходят в разные стороны, чтобы сохранять приватность, предоставляя хозяевам возможность наслаждаться прекрасными видами на веранде или через открытые окна. Помимо обширных веранд и панорамных окон у особняков предусмотрен небольшой внутренний дворик.

ВИЛЛЫ

Архитектурный дизайн вилл передает ярко выраженный местный колорит. Проектом предусмотрено 18 различных вариантов вилл площадью от 250 до 609 кв.м. Каждая вилла расположена на отдельном участке земли от 600 до 3000 кв.м., гарантируя жителям абсолютную уединенность. В каждой вилле от 2 до 6 спален с отдельными ванными комнатами. На участке каждой виллы, оснащенной системой кондиционирования и вентиляции, расположен собственный бассейн.



Многие резиденции уже построены и готовы к продаже

Отдельный причал для каждого собственника

Каждый дом продается как отдельная резиденция

Владелец и его семья имеют право получить статус резидента на Сейшельских Островах

Международная пристань способна принимать супер-яхты длиной до 100 м.

Естественный архитектурный дизайн Сейшель

Отсутствие циклонов и благоприятный климат

Широкий выбор недвижимости: апартаменты, особняки и виллы

Более 56 гектаров великолепной природы

Более 16 гектаров приватных водных каналов

Электромобиль для каждого дома

Отдельные бассейны входят в стандартную комплектацию вилл, а при покупке особняков – доступны по желанию заказчика



ОКИДЫВАЯ ВЗГЛЯДОМ EDEN ISLAND

Современная охранная система

Выбор эксклюзивной отделки и внутреннего дизайна для апартаментов и особняков, а также расширенный выбор проектов вилл

В коммерческой зоне имеются сеть магазинов, ресторанов и бизнес-центр

В развлекательной зоне – кафе, спортзал, бассейны и теннисный корт



Частные пляжи вдоль побережья острова

Все резиденции имеют непосредственный выход к воде

Отложенная транспортная система от международного аэропорта с прямыми рейсами из многих мировых столиц (в том числе из Москвы)

Все резиденции снабжены кондиционированием воздуха и укомплектованными кухнями

Более подробную информацию для связи с нашими представителями можно найти на сайте www.edenisland.sc



Eden Island
SEYCHELLES