

EDEN ISLAND

Seychelles

www.edenisland.sc



DESCUBRA

A EDEN ISLAND NAS SEYCHELLES

Situada apenas a alguns metros da capital, a ilha de Mahé, e ligada por uma ponte sobre o oceano, encontra-se a Eden Island, uma das mais famosas marinas insulares do mundo. Ocupando mais de 56 hectares, 16 deles compostos por vias navegáveis privadas, a Eden Island é um projecto de marina residencial que pode vir a ser a sua casa.

Constituída por uma variedade de propriedades alodiais, é possível escolher entre villas privadas com uma piscina, casas espaçosas ou apartamentos de luxo.

Oferecendo vistas deslumbrantes sobre o oceano, florestas e ilhas nas imediações, tais como Cerf e Ste. Ann, todas as casas dispõem de um ancoradouro que pode ficar diante da habitação, nas suas proximidades ou na marina internacional.

Inspirada na arquitectura típica das Seychelles, com fortes raízes nas influências da cultura Francesa, Vitoriana, Árabe e Chinesa, esta filosofia foi transportada para os diferentes designs de interior dos apartamentos e casas com elementos como a areia, conchas e rochas e para os designs exclusivos das villas com corais, pérolas e granito.

A Eden Island também disponibiliza uma variedade de mobiliário e decoração desenhados em exclusivo para as habitações, incluindo todos os electrodomésticos da cozinha, equipamento audiovisual e objectos de arte.



HABITAÇÕES NA EDEN ISLAND

A Eden Island oferece uma ampla variedade de casas que podem ir dos 88m² aos 609m² e os terrenos alodiais vão dos 260m² até mais de 3000m². Todas as casas têm ar condicionado e estão equipadas com electrodomésticos de luxo para a cozinha. O pacote também inclui um ancoradouro privado e um veículo eléctrico (VE).

Apartamentos

Os apartamentos da Eden Island foram concebidos com luxo e adaptam-se ao estilo de vida da ilha. As suas dimensões variam entre os 88m² e os 215m². Estes têm normalmente um a três quartos e amplos espaços abertos, com portas e janelas de grandes dimensões e espaçosas varandas cobertas com vista para o deslumbrante exterior.

Distribuídos por toda a ilha em blocos de apartamentos que não ultrapassam os dois andares, eles encontram-se equipados com electrodomésticos da Miele: máquina de lavar, máquina de secar, forno e chapa de aquecimento, máquina de lavar e, como é óbvio, um frigorífico.

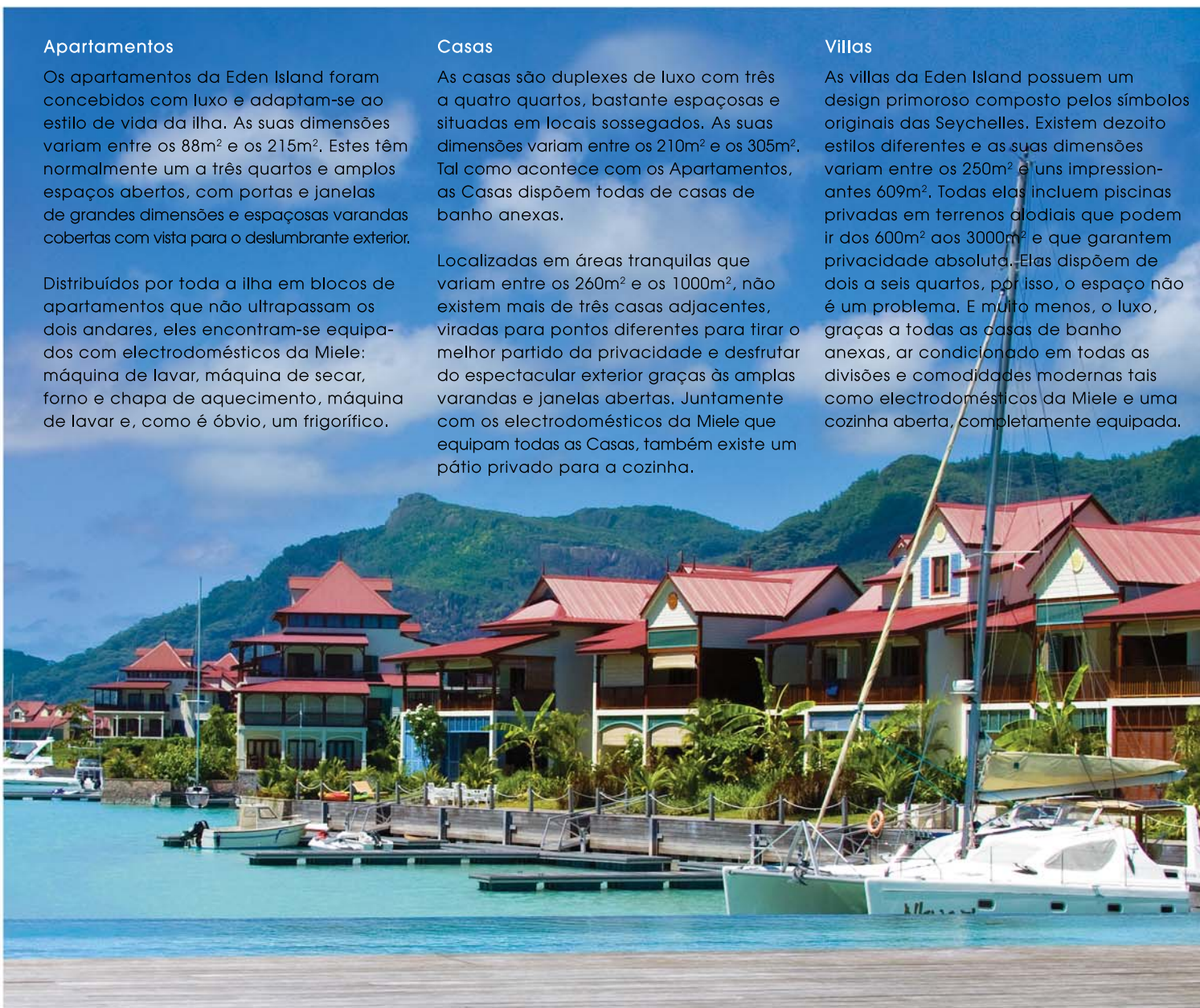
Casas

As casas são duplexes de luxo com três a quatro quartos, bastante espaçosas e situadas em locais sossegados. As suas dimensões variam entre os 210m² e os 305m². Tal como acontece com os Apartamentos, as Casas dispõem todas de casas de banho anexas.

Localizadas em áreas tranquilas que variam entre os 260m² e os 1000m², não existem mais de três casas adjacentes, viradas para pontos diferentes para tirar o melhor partido da privacidade e desfrutar do espectacular exterior graças às amplas varandas e janelas abertas. Juntamente com os electrodomésticos da Miele que equipam todas as Casas, também existe um pátio privado para a cozinha.

Villas

As villas da Eden Island possuem um design primoroso composto pelos símbolos originais das Seychelles. Existem dezoito estilos diferentes e as suas dimensões variam entre os 250m² e uns impressionantes 609m². Todas elas incluem piscinas privadas em terrenos alodiais que podem ir dos 600m² aos 3000m² e que garantem privacidade absoluta. Elas dispõem de dois a seis quartos, por isso, o espaço não é um problema. E muito menos, o luxo, graças a todas as casas de banho anexas, ar condicionado em todas as divisões e comodidades modernas tais como electrodomésticos da Miele e uma cozinha aberta, completamente equipada.



Várias casas já concluídas

Um ancoradouro privado para cada casa

Todas as casas são vendidas a título de propriedade livre e alodial

Os proprietários qualificam-se para residência nas Seychelles

Marina internacional capaz de receber iates de grandes dimensões até 100m de comprimento

Arquitectura típica das Seychelles

Ambiente seguro para navegar e sem risco de ciclones

Seleção de Apartamentos, Casas e Villas à escolha

Mais de 56 hectares de uma ilha paradisíaca

Pelo menos 16 hectares de vias privadas navegáveis

Cada casa possui um Veículo Eléctrico (VE)

Piscinas privadas em todas as Villas e disponibilizadas como extras nas Casas



UM BREVE OLHAR SOBRE A EDEN ISLAND

Veículos a motor confiáveis e com acesso de segurança

Designs de interiores e decorações exclusivas para Apartamentos, Casas e uma ampla selecção de Villas

Zona comercial que oferece uma variedade de lojas, restaurantes e serviços

Clube social completamente operacional, incluindo uma loja de conveniência, ginásio, piscinas e campo de ténis



Praias privadas à volta da ilha

Todas as casas têm as fachadas viradas para o mar.

Bons acessos para o Aeroporto Internacional e voos frequentes com saída de muitas das cidades mais importantes

Todas as moradias possuem ar condicionado e cozinhas completamente equipadas

Piscinas de aluguer totalmente operacionais na Eden Island

Para obter mais informações e o contacto dos nossos outros representantes internacionais, aceda a www.edenisland.sc

 www.facebook.com/Eden.Island.Seychelles



Eden Island
SEYCHELLES