

EDEN ISLAND

www.edenisland.it

Seychelles



un paradiso



Eden Island
SEYCHELLES

SCOPRI

EDEN ISLAND ALLE SEYCHELLES

Ad alcune centinaia di metri dalla capitale, collegata all'isola di Mahé da un ponte, si trova Eden Island, che vanta una marina tra le più prestigiose al mondo. Situata in prossimità delle rinomate isole di Cerf e Sainte Anne, Eden Island gode di incredibili panorami sull'oceano, sulle foreste e le montagne di Mahé. Con 56 ettari di superficie e 16 ettari di idrovie private, Eden Island offre una marina che ora può diventare casa tua.

E' possibile scegliere tra ville singole con piscina, spaziose ville inserite in piccole schiere o appartamenti di pregio. Ogni abitazione è dotata di un proprio ormeggio, posto o immediatamente davanti all'abitazione stessa o nella vicina marina del complesso di fama internazionale. Tutte le unità immobiliari in vendita prevedono la proprietà esclusiva.

L'architettura trae ispirazione dalle stesse Seychelles ed i particolari rievocano le profonde radici francesi, vittoriane, arabe e cinesi. Particolare attenzione è stata posta alla scelta dei materiali utilizzati per gli interni. Per gli appartamenti e per le ville si è optato per l'utilizzo di sabbia, conchiglie e pietre mentre corallo, perla e granito sono stati utilizzati per le ville.

La vasta gamma di arredamenti ed accessori, compresi gli elettrodomestici, i dispositivi audiovisivi e gli oggetti d'arte, è stata selezionata e progettata appositamente per le abitazioni del Complesso Residenziale di Eden Island nel rispetto dello stile seychellois e della filosofia estetica ed architettonica del progetto.



LE SOLUZIONI ABITATIVE DI EDEN ISLAND

Eden Island offre molteplici soluzioni abitative adattabili alle diverse esigenze. Le superfici, sempre indicate come netto abitabile, vanno dagli 88 ai 609 mq con giardini dai 260 ai 3000 mq. Tutte le unità sono dotate di aria condizionata e cucine già arredate con elettrodomestici di standard elevato. Nell'acquisto di ogni unità abitativa sono inclusi l'ormeggio privato ed un veicolo a motore elettrico.

Appartamenti

I lussuosi appartamenti di Eden Island, ideati per uno stile di vita isolano, hanno una superficie abitabile tra gli 88 mq ed i 215 mq. Dispongono di più camere, ampi spazi, grandi finestre e rilassanti verande coperte per godere dell'esterno.

Gli appartamenti sono dislocati al massimo su due piani. Tutte le unità sono fornite di elettrodomestici Miele: lavatrice, asciugatrice, forno e piano cottura, lavastoviglie e frigorifero.

Ville a schiera

Le ville a schiera sono spaziose abitazioni di lusso con 3 o 4 camere ed una superficie abitabile dai 210 ai 305 mq. Come gli appartamenti, anche le ville a schiera sono dotate di camere con bagno en suite.

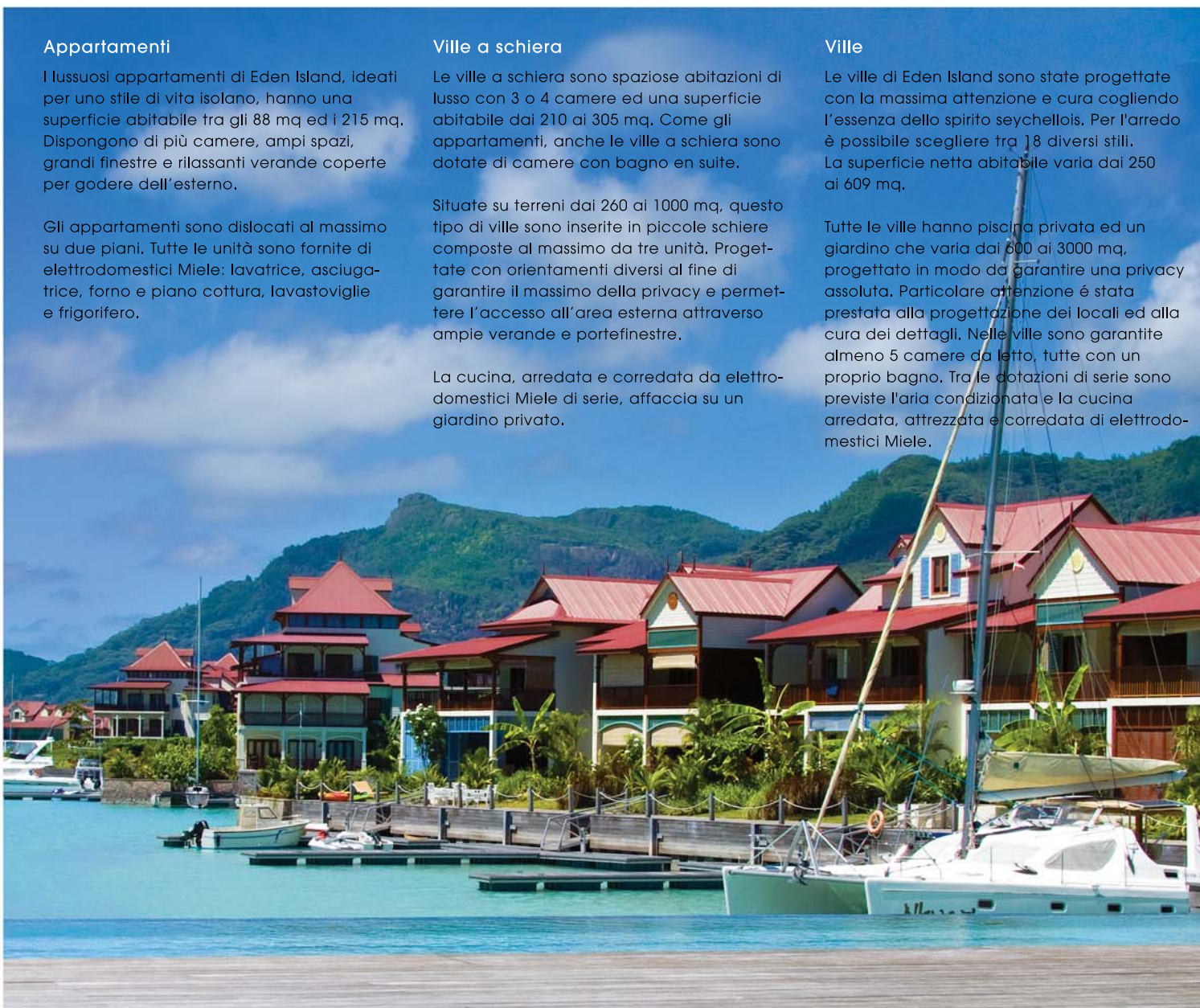
Situate su terreni dai 260 ai 1000 mq, questo tipo di ville sono inserite in piccole schiere composte al massimo da tre unità. Progettate con orientamenti diversi al fine di garantire il massimo della privacy e permettere l'accesso all'area esterna attraverso ampie verande e portefinestre.

La cucina, arredata e corredata da elettrodomestici Miele di serie, affaccia su un giardino privato.

Ville

Le ville di Eden Island sono state progettate con la massima attenzione e cura cogliendo l'essenza dello spirito seychellois. Per l'arredo è possibile scegliere tra 18 diversi stili. La superficie netta abitabile varia dai 250 ai 609 mq.

Tutte le ville hanno piscina privata ed un giardino che varia dai 600 ai 3000 mq, progettato in modo da garantire una privacy assoluta. Particolare attenzione è stata prestata alla progettazione dei locali ed alla cura dei dettagli. Nelle ville sono garantite almeno 5 camere da letto, tutte con un proprio bagno. Tra le dotazioni di serie sono previste l'aria condizionata e la cucina arredata, attrezzata e corredata di elettrodomestici Miele.



Complesso che si sviluppa su un'isola paradisiaca di oltre 56 ettari con almeno 16 ettari di idrovie private.

Marina internazionale in grado di ospitare super-yacht fino a 100 m.

Area navigabile protetta da eventuali cicloni.

Architettura tipica delle Seychelles.

Complesso in gran parte terminato.

Possibilità di scelta tra appartamenti, ville a schiera e ville.

Abitazioni con ormeggio e veicolo a motore elettrico privati.

Piscine private di capitolato per le ville ed opzionali per le ville a schiera.

Abitazioni vendute con titolo di piena ed esclusiva proprietà fondiaria.

Possibilità di richiedere la residenza alle Seychelles, con tutti gli eventuali benefici.



L'ISOLA DI EDEN IN BREVE



Facile accessibilità attraverso l'aeroporto internazionale con voli diretti da numerose città europee.

Accesso protetto ad Eden Island grazie ad un servizio di sorveglianza dedicato.

Circolazione all'interno dell'isola solo con veicoli elettrici.

Sporting Club, Club House, ristorante, bar, palestra, piscine e campo da tennis.

Elegante zona commerciale con negozi, ristoranti e servizi vari.



Spiagge private.

Abitazioni che godono tutte di affaccio sul mare e vista panoramica.

Aria condizionata e cucina completamente attrezzata di capitolato.

Finiture e interni esclusivi per appartamenti, case a schiera.

Speciale personalizzazione per le ville.



Per ulteriori informazioni contattare i nostri agenti internazionali o visita il sito www.edenisland.it.

