EDEN ISLAND

Seychellen

www.edenisland.sc

Eden Island
SEYCHELLES

ENTDECKEN

EDEN ISLAND AUF DEN SEYCHELLEN

Mitten im Indischen Ozean gelegen, gehört Eden Island zu den prestigeträchtigsten Privatinseln mit Yachthafen der Welt. Mit der Hauptinsel der Seychellen Mahé durch eine Bücke verbunden, umfasst Eden Island eine Fläche von mehr als 56 Hektar, davon 16 Hektar private Wasserstraßen. Dieses exklusiv entwickelte Paradies können Sie zu Ihrer Heimat machen.

Aus einer Reihe von Eigentumsimmobilien können Sie zwischen einer exklusiven Villa mit Swimmingpool und Garten, einem geräumigen „Maison" oder einem Luxusapartment wählen.

Die Häuser bieten nicht nur einen atemberaubenden Blick auf den Ozean, die Berge und die nahegelegenen Inseln wie Cerf und Ste. Anne, sondern haben auch alle ihren eigenen Anlegeplatz, entweder direkt vor dem Haus oder im internationalen Yachthafen.

Die Architekten von Eden Island fanden Ihre Inspiration in der traditionellen Kultur der Seychellen, die auf französischen, viktorianischen, arabischen und chinesischen Einflüssen wurzelt. Diese Philosophie wurde auf die verschiedenen innenarchitektonischen Design- und Oberflächenoptionen übertragen. In Apartments und Maisons finden sich Sand, Muschel und Stein. Die exklusiven Designs für die Inneneinrichtung der Villen nutzen Koralle, Perl und Granit.

Auf Eden Island finden Sie außerdem eine Auswahl an Möbeln und Ausstattungen, die speziell für die Häuser ausgewählt oder entworfen wurden, einschließlich aller Küchengeräte, der audiovisuellen Ausstattung und von Kunstgegenständen.

EXKLUSIVES WOHNEN AUF EDEN ISLAND

Eden Island bietet eine große Auswahl an Apartments, Maisons und Villen, von 88 m² bis 609 m² auf Grundstücken, die 260 m² bis über 3000 m² groß sind. Alle Häuser sind voll klimatisiert und mit Luxus-Küchengeräten ausgestattet. Ein privater Anlegeplatz und ein Elektrofahrzeug (EPV) sind ebenfalls im Preis enthalten.

Apartments

Die Eden Island Apartments sind luxuriös ausgestattet und passen genau in die Traumvorstellung vom Inselleben. Die Apartments sind 88 m² bis 215 m² groß und verfügen typischerweise über ein bis drei Zimmer, weite offene Räume, große offene Türen und große Fenster mit überdachten Veranden, die der wunderschönen Umgebung Einlass gewähren.

Die Apartmenthäuser, die nicht höher als zwei Stockwerke sind, verteilen sich über die gesamte Insel und sind standardmäßig mit Miele-Geräten ausgestattet: Waschautomat, Trockner, Herd und Kochfeld, Geschirrspüler und natürlich einem Kühlschrank.

Maisons

Maisons sind private Luxus-Doppelhäuser mit viel Platz und mit drei bis vier Schlafzimmern. Sie sind 210 m² bis 350 m² groß und verfügen – genau wie die Apartments – über En-Suite-Badezimmer.

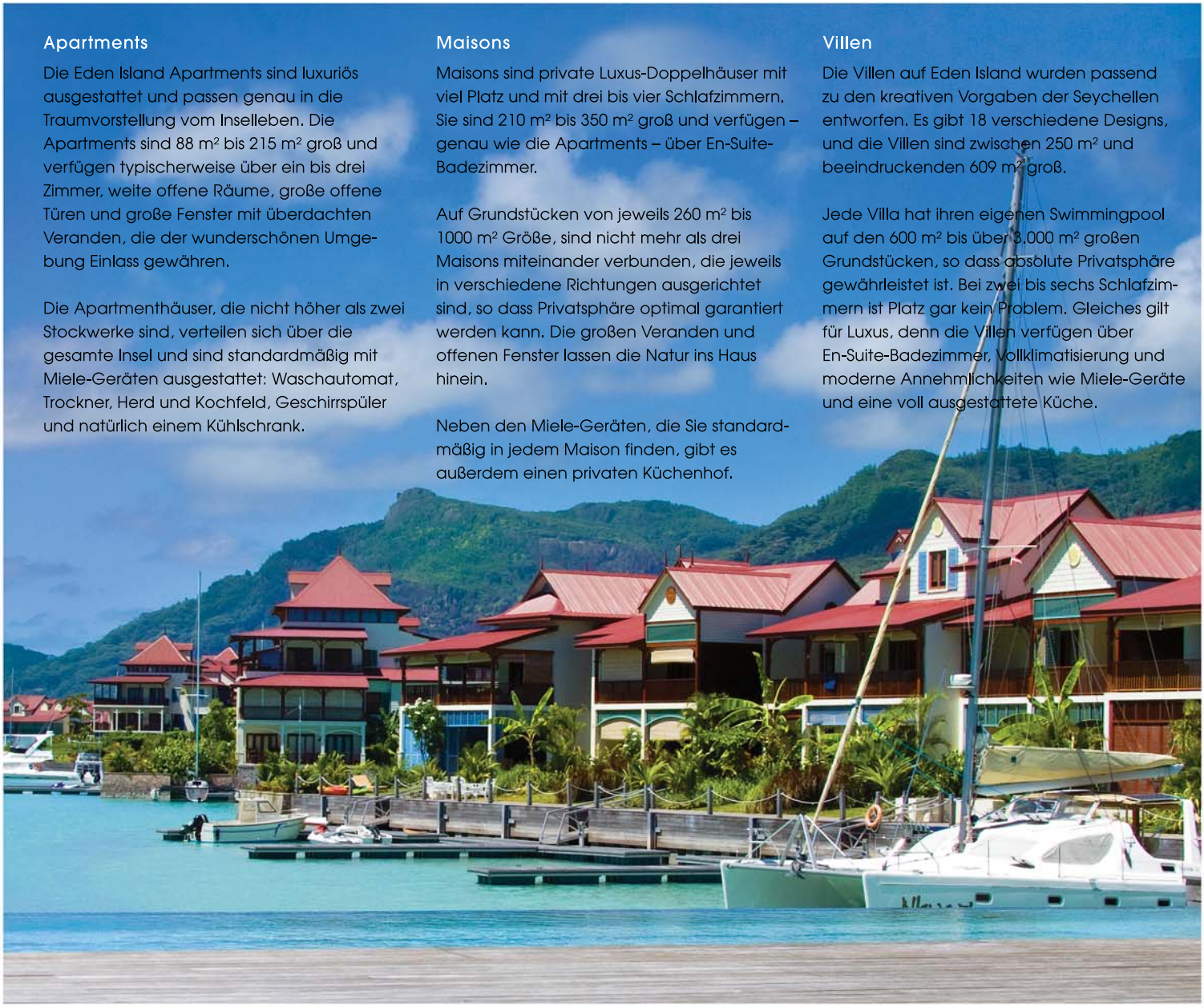
Auf Grundstücken von jeweils 260 m² bis 1000 m² Größe, sind nicht mehr als drei Maisons miteinander verbunden, die jeweils in verschiedene Richtungen ausgerichtet sind, so dass Privatsphäre optimal garantiert werden kann. Die großen Veranden und offenen Fenster lassen die Natur ins Haus hinein.

Neben den Miele-Geräten, die Sie standardmäßig in jedem Maison finden, gibt es außerdem einen privaten Küchenhof.

Villen

Die Villen auf Eden Island wurden passend zu den kreativen Vorgaben der Seychellen entworfen. Es gibt 18 verschiedene Designs, und die Villen sind zwischen 250 m² und beeindruckenden 609 m² groß.

Jede Villa hat ihren eigenen Swimmingpool auf den 600 m² bis über 3,000 m² großen Grundstücken, so dass absolute Privatsphäre gewährleistet ist. Bei zwei bis sechs Schlafzimmern ist Platz gar kein Problem. Gleiches gilt für Luxus, denn die Villen verfügen über En-Suite-Badezimmer, Vollklimatisierung und moderne Annehmlichkeiten wie Miele-Geräte und eine voll ausgestattete Küche.



Viele Häuser sind bereits fertig

Ein privater Anlegeplatz für jedes Haus

Alle Immobilien können als Eigentum erworben werden

Eigentümer dürfen sich auf den Seychellen niederlassen

Internationaler Yachthafen kann Megayachten von bis zu 100 m Länge aufnehmen

Traditionelles architektonisches Design der Seychellen

Sichere, wirbelsturmfreie Segelumgebung

Große Auswahl an Apartments, Maisons & Villen

Ein über 56 Hektar großes Inselparadies

Ungefähr 16 Hektar private Wasserwege

Jedes Haus hat sein eigenes Elektrofahrzeug (EPV)

Privater Swimmingpool für Villen als Standard und als optionales Extra für Maisons

BROSCHÜREN-FOTOS: RAYMOND SAHUQUET, CAZADE / JAFFREDOU – SEYCHELLES REGATA 2009: GERARD LAROSE, MEMENTO MEDIA UND CLAUDE PAVARD

EDEN ISLAND AUF EINEN BLICK

Sicherer fahrzeugfreier Teil mit Sicherheitszugang

Exklusive Einrichtung und Innenausstattung für Apartments & Maisons und eine große erweiterte Auswahl für Villen

Einkaufszentrum bietet eine Auswahl an Geschäften, Restaurants und Service-Outlets

Klubhaus mit Deli, Café, Fitnessstudio, Swimmingpools und Tennisplätzen

Private Strände auf der ganzen Insel

Alle Häuser sind zum Meer hin ausgerichtet

Einfach erreichbar dank des internationalen Flughafens mit Direktflügen von vielen Destinationen

Alle Einheiten sind voll klimatisiert und verfügen über voll ausgestattete Küchen

NOUVOBANQ

PTA BANK BANQUE DE LA ZEP

Webber Wentzel

Weitere Informationen und die Kontaktdaten unserer internationalen Vertreter finden Sie auf www.edenisland.sc

Eden Island SEYCHELLES