



WELCOME • BIENVENUE • WILKOMMEN • POSSIEDILA • ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

EDEN ISLAND

Seychelles

COMPLETED UNITS AVAILABLE

UNITÉS LIVRÉES ET DISPONIBLES

BEZUGSFERTIGE WOHNHEIMEN JETZT ERHÄLTICH!

UNITÀ COMPLETATE GIÀ DISPONIBILI

ПРЕДЛАГАЮТСЯ ПОСТРОЕННЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ!



Eden Island
SEYCHELLES

www.edenisland.sc



DISCOVER EDEN ISLAND

IN SEYCHELLES



Connected to the capital island of Mahé via a bridge over the ocean lies Eden Island – one of the most prestigious island marinas in the world. Over 56 hectares, with more than 16 hectares of private waterways, Eden Island is a residential marina development that can now be your home.

Comprising of close on 600 freehold title homes, you have a choice of owning a private villa, spacious maison or luxury apartment.

Offering residency of the Seychelles for each home owner and their immediate families, each home also boasts its own mooring, either in front of the home, nearby or in the international marina.

As a deep water marina, Eden Island Marina is capable of handling super-yachts of up to 100m in length, offering visiting yachts and leisure craft a host of state-of-the-art facilities as well as professional service.

An entire commercial precinct will feature a supermarket, coffee shops, restaurants and a range of boutique shops. Facilities include a tennis court, gymnasium and swimming pool, with plenty of leisurely pastimes such as relaxing on any one of the private beaches situated around the island, the beach restaurant and bar, residents' lounge or the Clubhouse.



DECOUVREZ EDEN ISLAND

AUX SEYCHELLES



Reliée par un pont à Mahé, l'île capitale des Seychelles, Eden Island fait partie des plus prestigieuses Marinas résidentielles privées au Monde.

Avec ses 56 hectares, dont 16 de voies navigables, Eden Island et son projet immobilier peuvent devenir votre résidence.

Choisissez parmi 600 unités et en pleine propriété, votre villa de rêve, votre maison spacieuse ou votre appartement luxueux et bénéficiez de votre point de mouillage avec ponton proche ou devant chez vous.

Chaque propriétaire peut demander, si le désire, la résidence Seychelloise pour lui et sa famille proche.

Conçue en eaux profondes, La Marina d'Eden Island peut accueillir les yachts de plus de 100 mètres. La marina est équipée de tous les services et prestations que l'on attend d'une marina internationale.

À Eden Island, résidence d'exception, la vie s'organise autour d'espaces de vie : un centre commercial comprenant un supermarché, des bars, des restaurants, de nombreuses boutiques, un club house avec salle de fitness, cours de tennis, piscines et salon privé pour se relaxer, des plages privées ainsi qu'un bar et un restaurant de plage.



ERLEBEN SIE EDEN ISLAND AUF DEN SEYCHELLEN



Eine Brücke über den Ozean verbindet Eden Island – eine Insel mit einem der exklusivsten Yachthäfen der Welt - direkt mit der Hauptinsel Mahé. Mit einer Größe von über 56 Hektar und mit mehr als 16 Hektar privaten Wasserwegen könnten Eden Island und der Yachthafen schon bald Ihr neues Zuhause werden.

Entscheiden Sie sich für eines der 600 Eigenheime – private Villen, geräumige Reihenhäuser oder Luxusapartments.

Jeder Eigentümer hat die Möglichkeit für sich und seine nächsten Angehörigen eine Aufenthaltsgenehmigung für die Seychellen zu erhalten. Außerdem gehört zu jeder Wohneinheit ein eigener Liegeplatz in der Nähe oder direkt vor dem Haus oder im internationalen Yachthafen.

Die Eden Island Marina ist ein Tiefwasserhafen, in dem Riesenyachten mit einer Länge von bis zu 100 Metern einen Liegeplatz finden. Für Gastyachten und Sportboote bietet die hochmoderne Hafenanlage eine perfekte Infrastruktur sowie einen professionellen Yachtservice.

In einem Einkaufsviertel befindet sich ein Supermarkt, verschieden Boutiquen, Restaurants und Cafés. Zu den Freizeiteinrichtungen der Insel gehören neben einem Swimmingpool auch ein Tennisplatz und ein Fitnessstudio. Überall auf der Insel können Sie entspannen – an einem der eigenen Badestrände, im Strandrestaurant oder der Strandbar, in dem Gesellschaftsraum oder im Clubhaus.



SCOPRITE L'ISOLA DELL'EDEN

NELLE SEYCHELLES



Collegata all'isola capitale di Mahé da un ponte sull'oceano, Eden Island è uno dei porti turistici più prestigiosi del mondo. Con una superficie di 56 ettari, compresi 16 ettari di vie navigabili private, Eden Island è un porto turistico residenziale che oggi potrà diventare casa vostra.

Costituita da quasi 600 abitazioni, tutte vendute con titolo di proprietà assoluta, offre la possibilità di possedere una villa privata, una spaziosa maison o un appartamento di lusso.

L'acquisto di ogni abitazione garantisce al proprietario e ai suoi prossimi un diritto di residenza nelle Seychelles e dà diritto a un ormeggio davanti casa, nelle vicinanze o nel porto turistico internazionale.

Le acque profonde del porto turistico di Eden Island consentono di ormeggiare superpanfili di fino a 100m di lunghezza, offrendo alle imbarcazioni da diporto e ai natanti in visita una vasta gamma di strutture di avanguardia e un servizio altamente professionale.

Nel complesso sorgerà un centro commerciale completo, dotato di supermercato, tavole calde, ristoranti e un'ampia scelta di boutiques. Le strutture comprendono un campo da tennis, una palestra e una piscina. In più godrete di un'ampia scelta di tranquilli passatempi, potendovi rilassare sulle spiagge private che circondano l'isola o approfittare del bar ristorante in spiaggia, del salotto privato per residenti e della Clubhouse.



ОТКРОЙ ОСТРОВ ЭДЕНА

НА СЕЙШЕЛАХ



Райский Остров - один из самых престижных морских островов в мире - расположен в нескольких сотнях метров от острова-столицы архипелага - Маэ, и соединен с ним специально построенным мостом. Общей площадью 56 гектаров и протяженностью многочисленных водных каналов в 16 гектаров, Райский Остров может стать теперь и твоей резиденцией.

Жилой комплекс состоит из 600 отдельных резиденций, где вам предоставляется на выбор частные виллы с бассейном, просторные особняки, либо роскошные апартаменты.

Каждый владелец резиденции, а также члены его семьи, имеют право получить статус резидента на Сейшельских Островах. Каждая вилла имеет ещё и собственный причал – непосредственно перед домом, поблизости или в пристани международного класса.

Морская Пристань Райского Острова – одна из немногих глубоководных пристаней в мире, способных профессионально обслужить супер яхты до 100м длиной, предлагая посещающим яхтам самые современные ресурсы.

Хорошо продуманная коммерческая зона включает в себя супермаркет, многочисленные кафе и рестораны, ряд бутиков. В спортивной зоне Вы найдете теннисный корт, спортзал и плавательный бассейн, либо можете прекрасно провести время на одном из пяти частных пляжей, где имеются бар и ресторан, зона отдыха или клуб.



- Over 40 hectares of island paradise
- 16 hectares of private waterways
- A wide choice of luxurious apartments, maisons & villas
- All homes sold on freehold title
- Owners qualify for residency of Seychelles
- International marina capable of handling super-yachts up to 100m
- A private mooring for every home
- Commercial precinct offering a variety of shops, restaurants and services outlets
- Private beaches around the island



- Plus de 40 hectares d'île paradisiaque
- 16 hectares de voies navigables privées
- Un large choix de luxueux appartements, de maisons et de villas
- Achat en pleine propriété
- Possibilité d'acquérir la résidence Seychelloise
- Point d'amarrage privatif
- Marina Internationale capable d'accueillir les yachts de plus de 100 mètres
- Un centre commercial accueillant des boutiques, des restaurants et des services
- Plages privées



- Mehr als 40 Hektar Inselparadies
- 16 Hektar private Wasserwege
- Eine riesige Auswahl an Luxusapartments, Häusern und Villen
- Alle Häuser werden mit Grundbesitz verkauft
- Eigentümer erhalten eine Aufenthaltsgenehmigung für die Seychellen
- Zu jedem Haus gehört ein privater Liegeplatz
- Internationaler Yachthafen für Riesenyachten von bis zu 100 Metern Länge
- Einkaufsviertel mit verschiedenen Geschäften, Restaurants und Serviceanbietern
- Eigene Badestrände auf der Insel



- Un'isola paradisiaca di oltre 40 ettari
- 16 ettari di vie navigabili private
- Una vasta scelta di lussuosi appartamenti, maisons e ville
- Tutte le abitazioni vendute con titolo di proprietà assoluta
- Ogni proprietario acquisisce il diritto di residenza nelle Seychelles
- Ormeggio privato per ogni abitazione
- Porto turistico internazionale adatto per superpanfili di fino a 100m di lunghezza
- Zona commerciale con ampia scelta di negozi, ristoranti e servizi
- Spiagge private intorno all'isola



- Около 40 гектаров великолепной природы
- Как минимум 16 гектаров отдельных частных водных каналов
- Ширкий выбор роскошных апартаментов, частные особняков и вилл
- Каждый дом продается как отдельная резиденция
- Право получить статус резидента на Сейшельских Островах
- Отдельный причал для каждого резидента
- Международная пристань способна обслужить яхты до 100м длиной
- Коммерческая зона имеет супермаркет, рестораны и бизнес центр
- Частные пляжи на территории острова



+ 248 434 6000

www.edenisland.sc



Eden Island
SEYCHELLES